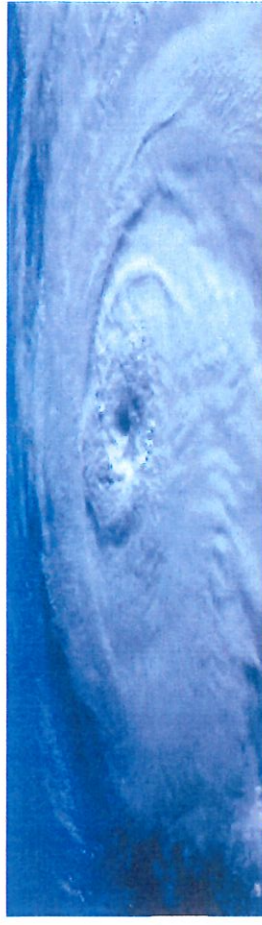




Solicitud Fondos bajo el programa CDBG-DR Municipio Autónomo de Cabo Rojo

07 de Marzo 2018





Indice

1. Antecedentes
2. Situación Actual Cabo Rojo
3. Objetivos Generales
4. Objetivos Específicos Cabo Rojo
5. Solicitud de Fondos
6. Cabo Rojo ZIP Code



Antecedentes

Con el fin de atender los múltiples daños causados por el Huracán María a centenares de viviendas, así como a la infraestructura y a la economía de Cabo Rojo a través de esta presentación, solicitamos fondos procedentes de la primera asignación aprobada por el Congreso de los Estados Unidos el 8 de septiembre de 2017, (PL 115-56) asignando un total de \$1.5 billones para asistencia de desastres (Disaster Relief).





Situación Actual en Cabo Rojo

En la evaluación de necesidades pendientes de atender realizada por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias, así como la evaluación de estos temas incluida en el Plan de Mitigación del Municipio de Cabo Rojo destacan los siguientes ítems:

- Nivel de vulnerabilidad de riesgos en los diversos barrios que integran la jurisdicción;
- Vulnerabilidad por motivo de inundaciones, tormentas y/o huracanes, una parte substancial del territorio este sujeto a un alto riesgo de inundaciones, y a recibir daños por los efectos de tormentas y/o huracanes;
- Una parte substancial de la zona costera presenta un nivel alto de vulnerabilidad de recibir daños por los efectos de tsunami (maremoto);
- De la Tabla 3:12 de Riesgos por Barrios, Capítulo III Evaluación de Riesgos, Pagina 127 se desprende la necesidad de tomar las medidas necesarias para reducir el riesgo de recibir daños por motivo de inundaciones bajo el cual se encuentra la totalidad de las personas que residen en Cabo Rojo.



Situación Actual en Cabo Rojo

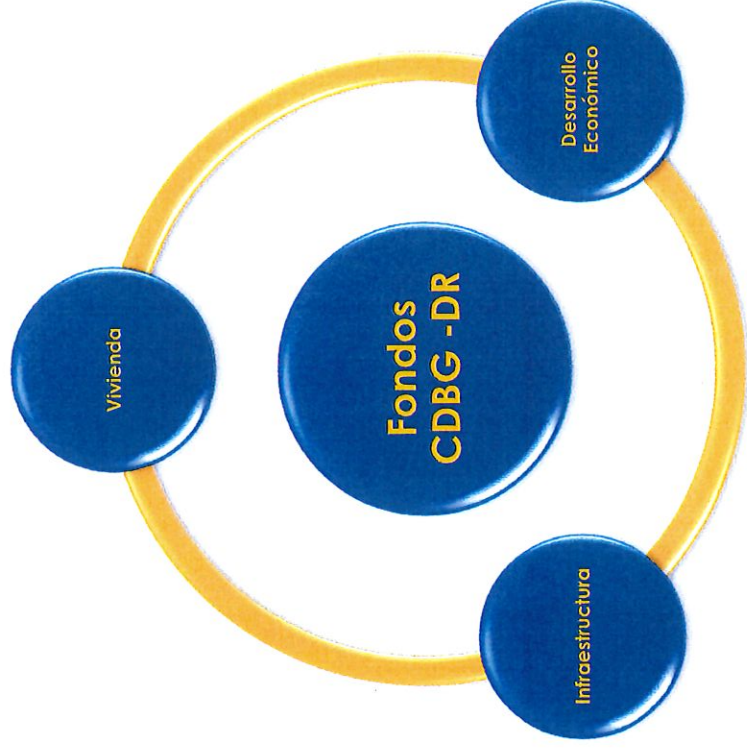
- En el mismo Plan de Mitigación, Capítulo I se establece la hidrografía de Cabo Rojo compuesto por el Río Guanajibo, el Caño Conde Ávila y una multiplicidad de riachuelos y quebradas los cuales forman la red de afluentes del Río Guanajibo y los Ríos Seco y Viejo.
- Cabo Rojo cuenta con unos 37 millas de costa con terrenos ribereños esencialmente bajos explica el alto nivel de riesgo de daños causados por inundaciones, marejada, maremotos y aquellas inundaciones causadas por las lluvias que traen consigo los huracanes y otras perturbaciones tropicales, a los que están expuestos los residentes de este municipio.





Objetivos Generales

De acuerdo con las metas y objetivos del programa CDBG-DR los fondos solicitados por el Municipio Autónomo de Cabo Rojo se dirigen a proveer vivienda a familias de recursos bajos y moderados, así como a viabilizar la revitalización económica y reparar la infraestructura de aquellos lugares que han sido designados zona de desastre por el Presidente de los Estados.





Objetivos Específicos Cabo Rojo

En la presente ronda de fondos CDBG-DR el Municipio de Cabo Rojo tiene los siguientes objetivos específicos:

- Atender las necesidades inmediatas de vivienda de 675 familias cuya vivienda fue pérdida total junto con la totalidad de sus pertenencias dotándolas de una vivienda segura de su propiedad;
- Mejorar la infraestructura de las áreas inundables terminando canalizaciones aprobadas las cuales permanecen sin terminar, desarrollando aquellas que tienen permiso o están cerca de obtenerlo y reparando puentes y carreteras que, según el plan de mitigación aprobado por las agencias pertinentes, están recomendadas como las medidas requeridas para asegurar vidas y propiedades;
- Revitalizar el centro urbano llevando a cabo la canalización de varios cuerpos de agua que atraviesan el área y cuyo deterioro luego de los efectos del Huracán es evidente, construyendo viviendas seguras a aquellas personas que perdieron sus propiedades y que estén dispuestas a relocarse dentro del área urbana;





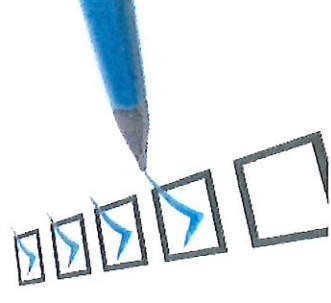
Objetivos Específicos Cabo Rojo

- Re-desarrollar la infraestructura de las áreas de reconocido interés turístico localizadas en la jurisdicción de Cabo Rojo tales como Joyuda, Boquerón, Puerto Real, El Combate y el centro urbano, las cuales constituyen el eje de la actividad económica de la región generando empleos directos e indirectos durante todo el año.

Los proyectos de infraestructura propuestos los cuales incluimos como documentos adjuntos a esta presentación, en su mayoría tienen los permisos al día y están listos para comenzar.

Los proyectos de vivienda se desarrollarán en terrenos que son propiedad municipal y cuya fase de permisos está bajo la jurisdicción del Municipio Autónomo de Cabo Rojo.

En cuanto a los proyectos de vivienda y desarrollo económico a implantarse en las áreas turísticas proponemos un programa novel de residencias y negocios familiares dirigidos a proveer servicios a los turistas en el primer piso y vivienda a los propietarios de los negocios en el segundo y tercer piso en caso de que la reglamentación vigente así lo permita.





Solicitud de Fondos

El Municipio Autónomo de Cabo Rojo solicita:

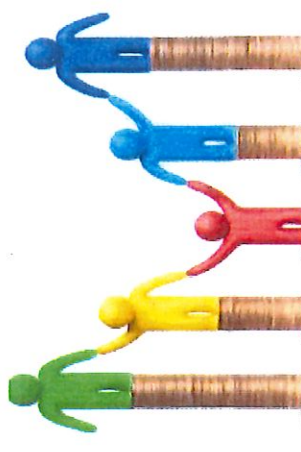
- Para los programas de vivienda segura e infraestructura urbana (sistema de canalizaciones en área urbana y semi-urbana) son \$41,702,881.
 - ✓ De este total \$37,125,000 se utilizarán para el desarrollo de viviendas de nueva construcción, y rehabilitación de viviendas existentes siempre que las mismas estén fuera de las zonas inundables;
 - ✓ \$4,577,881 para el programa de control de inundaciones dentro de la zona urbana y algunas áreas residenciales fuera del área urbana principal.
 - ✓ Parte de la cantidad de \$4,577,881 se utilizará para elevar a código infraestructura localizada en las calles Luís Muñoz Marín y Luís Muñoz Rivera, Comunidad Betances, Bo. Llanos Tuna.





Solicitud de Fondos

- Para los programas de desarrollo económico se solicita la cantidad de \$20,000,000 con el objeto de:
 - ✓ Crear un revolving fund dirigido a conceder incentivos a los comerciantes y empresarios con negocios radicados en las áreas de interés turísticos cuyos negocios se vieron severamente afectados por los efectos del Huracán María. Algunos de esos fondos pueden utilizarse para incentivar el desarrollo de pequeñas industrias en el área.
 - ✓ Las solicitudes, evaluación y aprobación de estas estarán a cargo de personal municipal que laboran en el programa CDBG los cuales tienen experiencia en el manejo de los fondos procedentes del programa CDBG-DR correspondientes al año fiscal 2008.
 - ✓ Este programa está dirigido a darle un nuevo impulso a la industria turística en Cabo Rojo la cual constituye la columna vertebral del desarrollo económico en la zona.
 - ✓ Como área objetivo de este programa se incluye también al centro urbano de Cabo Rojo el cual recibió daños severos causados por los efectos del huracán.





Solicitud de Fondos

- Para el desarrollo de proyectos incluidos en las "Estrategias de Mitigación" recomendadas por FEMA e incluidas en el Plan de Mitigación se solicita un total de \$45,768,500 con el objeto de implantar los siguientes proyectos entre otros:
 - ✓ Rehabilitación de puentes ubicados en la PR 102, 103 y 301;
 - ✓ Rehabilitación de la red de carreteras la cual presenta daños graves como producto de los efectos del Huracán María;
 - ✓ Construcción de canales y charcas de retención dirigidas a controlar efectivamente las inundaciones recurrentes en la jurisdicción;
 - ✓ Desarrollo de proyectos de control de inundaciones en varias zonas de alta concentración de residentes;
 - ✓ Limpieza desembocadura del Río Guanajibo el cual representa un esfuerzo conjunto de los municipios de la zona (Hormigueros, Mayagüez, San Germán, Sabana Grande y ~~Lajas~~ ^{Juk});
 - ✓ Rehabilitación y resiliencia de la comunidad Joyuda, y
 - ✓ Proyectos de reconstrucción de estructuras y mitigación de marejadas en Cuajaderos Salinas de Cabo Rojo.



Solicitud de Fondos

Por este medio solicitamos la aprobación de la totalidad de los fondos bajo el programa CDBG-DR los cuales cumplen con los requisitos establecidos bajo dicho programa según sigue:

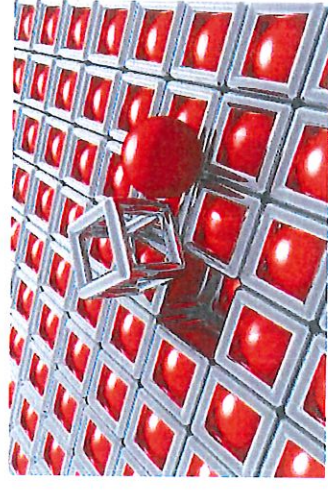
- Proveer vivienda a familias de recursos bajos y moderados cuyas viviendas hayan sido severamente afectadas por el desastre;
- Viabilizar la revitalización económica del área designada como zona de desastre bajo la declaración presidencial;
- Reparar llevando a código la infraestructura de aquellos lugares que han sido designados zona de desastre por el Presidente de los Estados, y
- Los proyectos de infraestructura y revitalización económica estén directamente relacionados con la meta del programa de proveer una vivienda sana y segura a aquellas personas y/o familias de ingresos bajos y moderados.





Solicitud de Fondos

- Todos los proyectos para los cuales se solicitan fondos están contenidos en las recomendaciones del plan de mitigación de Cabo Rojo el cual fue aprobado por la Agencia Federal para el Manejo de Emergencias (FEMA) así como por la Agencia Estatal para el Manejo de Emergencias;
- Según lo anterior todos los proyectos están localizados y benefician a residentes del área declarada zona de desastre, tienen como objetivo proveer vivienda a las familias de ingresos bajos y moderados, todos los proyectos de infraestructura y revitalización económica están directamente relacionados con las metas nacionales anteriormente descritas.





Cabo Rojo ZIP Code

Por último, es necesario recalcar que la declaración Presidencial de Desastre no incluye la totalidad del Municipio de Cabo Rojo limitándose a incluir el área cuyo zip code aparece como Cabo Rojo 00623.

Esta información surge de lo publicado por el Departamento de Vivienda y Desarrollo Urbano de los Estados Unidos (HUD) "Docket Number No. FR-6066-N-01", fecha del 8 de febrero de 2018. De nuestra investigación entendemos que dicha exclusión surge de que el Correo de los Estados Unidos tiene asignado el zip code 00622 a la Ciudad de Boquerón (City of Boquerón) la cual por no existir como ciudad no fue incluida en la declaración presidencial, excluyendo así a más de la mitad de los habitantes de Cabo Rojo.

Por esta razón solicitamos que las agencias estatales y Federales concernidas actúen con premura con el fin de corregir este error el cual pone en peligro las ayudas que pueden recibir los residentes en el área descrita.

Adicionalmente solicitamos que los fondos solicitados por el Municipio Autónomo de Cabo Rojo sean administrados directamente por la Oficina de Programas Federales de este municipio el cual por ser un "entitlement city" tiene personal altamente cualificado para administrar y alcanzar los objetivos y metas del programa "Community Development Block Grant DR